

Zjednodušená projektová dokumentace

k rekonstrukci bytového jádra beze změny dispozice (VZOR)

1. Identifikační údaje

Stavba: Výměna bytového jádra v bytě panelového domu

Uživatel stavby (investor):

Místo stavby: Cafourkova, byt č.....Praha 8

Zhotovitel (dodavatel) stavby:

Projektant:.....

2. Základní údaje stavby

Jedná se o provedení výměny dožilého umakartového bytového jádra za vyzdívané jádro z přesných pórobetonových tvárnic typu YTONG, při zachování původních rozměrů.

3. Přehled výchozích podkladů

Zpracovaná zjednodušená projektová dokumentace vychází z požadavků objednavatele, z vlastního zaměření na místě a z typových podkladů panelové výstavby a zkušeností projektanta.

4. Zahájení a doba výstavby

5. Architektonicko – dispoziční řešení

Ve vlastním architektonickém řešení nedochází k žádným změnám. Nové bytové jádro bude zhotovováno na místě současného jádra, bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a nebude se měnit vzhled stavby ani způsob užívání stavby.

6. Technické řešení

6.1. Demolice

Stávající umakartové jádro bude po dílech rozebráno současně s opotřebovanými zařizovacími předměty a příslušnými instalačními rozvody. Bude odstraněna původní původní podlahová krytina z PVC. Materiál bude odvezen na sběrný dvůr.

6.2. Stávající stavební konstrukce

Do ostatních přilehlých stavebních konstrukcí nebude zasahováno.

6.3. Nové stavební konstrukce

Stěny nového bytového jádra budou vyzděny z lehčených přesných pórobetonových tvárnic typu YTONG, a to v tloušťce 100 mm, 75 mm a 50 mm tak, aby nedošlo k výraznému přetížení stávající vodorovné konstrukce.

Podlahová konstrukce bude ve skladbě: stávající stropní panel, hydroizolační vrstva pro zamezení průniku vlhkosti do stropních panelů, betonová stěrka a keramická dlažba. Na odvětrání prostoru WC a koupelny budou použity adekvátní ventilátorky s bezhlučným chodem.

Místo vany bude osazen sprchový kout.

6.4. Úprava povrchů

Svislé zdivo z vnější strany opatřeno stěrkou a malbou. Z vnitřní strany bude proveden keramický obklad dle výběru investora. Na WC a v koupelně bude podlaha z keramické dlažby a podhled bude proveden z voděodolného sádrokartonu.

Přílohy:

Výkres č.1: Stávající stav

Výkres č.2: Nový stav

Poznámka: výkresy jádra v měřítku 1:50 nebo 1:100.