

Zápis ze schůze KK BDC ze dne 25. dubna 2023.

Přítomni: Peroutka Jiří, Siváková Marie, Šebestová Jana

V pondělí 17. dubna 2023 se kontrolní komise zúčastnila zasedání P BDC, které bylo předposlední v tomto volebním období.

Předseda P BDC zahájil program projednáváním stížnosti na častý noční hluk v domě 525, ale P BDC nedospělo k žádnému řešení, jelikož důkazovým materiálem bylo tvrzení oproti tvrzení a noční hluk nebylo možné konkretizovat, odkud vlastně vychází. P BDC společně s nájemníky budou situaci dále monitorovat.

Poté se P BDC při kontrole úkolů z minulých období zmínilo o zřízení nového Alzaboxu, o problémech a rekonstrukci venkovních schodišť, o výměně záložního zdroje UPS a o řešení plísní v nahlášených bytech. Situaci ve Sberbank a. s. P BDC vede v patrnosti. Více informací z jednání bude v zápise z této schůze.

V odpoledních hodinách p. Šebestová provedla kontrolu příručních pokladen s tímto výsledkem:

Stav v pokladnách:

BDC 7.865,-- Kč

SV 2.763,-- Kč.

Za poslední období do pokladny BDC byl příjem 4.200,-- Kč za převod bytu a 220,-- Kč za prodej 1 ks čipu.

Do pokladny SV byl příjem 1.000,-- Kč za povolení kočkovlezu do bytu a za nákup akumulátoru se zaplatilo 2.390,-- Kč a za květináč + zeminu 348,-- Kč.

Zápisy v pokladních knihách souhlasí s vykázanými hotovostmi a výčetky platidel bude přílohou tištěné formy tohoto zápisu.

KK zajímal i stav okolo dlužníků, obdrželi jsme vyúčtování ke dni 31. 3. 2023, kde celkový výčet dluhů činí 131.658,-- Kč. Oproti minulému vyúčtování se dluh zvýšil o 4.125,-- Kč. Z toho na BDC připadá 15.325,-- Kč a SV 116.333,-- Kč. Dluh na BDC se od minulého období snížil o 20.827,-- Kč, naproti u SV se dluh zvýšil o 24.952,-- Kč. U vysokého dluhu SV je třeba poznamenat, že skoro 50.000,-- Kč dluží 2 osoby.

Nahlédli jsme i do tištěného zápisu inventury za rok 2022 podepsaný předsedou BDC, ten se jeví dobře vypracovaný, ještě schází podpis člena inventurní komise. Ale to nepovažujeme za závažnou závadu.

Tato schůze KK je poslední v tomto volebním období, protože v měsíci květnu na středu 17. 5. jsou naplánovány členské schůze BDC a SV, takže naše schůze odpadla.

KK si prostudovala materiály dodané SBD SM, jmenovitě p. Ing. Podhrázkou i s návrhem rozpočtu a nemá k nim vážnějších připomínek. Materiály jsou zpracovány přehledně a pokud není z dokladů některým něco jasné, p. Ing. je jistě na uvedených schůzích ke všeobecné spokojenosti dovysvětlí.

Nedostatky v účetnictví, jako nepodepsané doklady předsedou byly doplněny, objednávky prací byly taktéž dodány a přiloženy. Z pohledu nákladů, vzhledem k počtu obyvatel v domě, nás ponejvíce zatěžuje dům č. 523, ale s tím sama KK asi nepohne.

Dle KK jsou tedy účetní doklady zkontrolovány, připraveny zájemcům k nahlédnutí, a poté k založení. Účetní závěrku a další materiály za rok 2022 je možno doporučit ke schválení a vzít na vědomí.

Zprávu o činnosti KK za období od minulé schůze se zmínkou o práci v celém volebním období vypracuje předseda KK a seznámí s ní členské schůze.

KK doufá, že účast na schůzích bude nadpoloviční, aby se nemusely svolávat náhradní schůze, což není zrovna finančně a časově zanedbatelné.

Závěrem předseda KK poděkoval členkám za léta práce v komisi s tím, že doufá, že se přihlásí jako kandidátky do voleb na další období. Sám hodlá kandidovat taktéž, ale vše je v rukou voličů.

Zapsal:

Peroutka Jiří předseda KK