

Souhrnná zpráva o činnosti KK za období 2022 – 2023.

Dámy a pánové, vážení přítomní hosté a další.

Dovolte mi tedy, abych vás seznámil o práci a činnosti KK BDC za minulé volební období.

Dnes se mi doneslo, že jsme jako KK nazýváni Klubem důchodců, což je vlastně konstatování faktu, protože věk nezastavíme a ani nás to nijak moc neuráží. Pouze ale nevidíme nijaké zástupy teenagerů, kteří by chtěli cokoliv v jakýkoliv orgánech družstva dělat a proto je to tak, jak to je. Platívalo, že dobrou firmu by mělo vést schopné vedení, mělo by vést přehledné účetnictví a mít dobré kontrolní orgány. A protože se počítáme za dobrou firmu, tak se o toto všichni snažíme. A nyní tedy dál.

I když každý měsíc vyvěšujeme zápisy z našich schůzí na internetové stránky družstva, zápisy v tištěné formě jsou uloženy v kanceláři družstva, v kostce zde shrnu naši činnost za minulé období. Kontrolní komise se scházela ve složení p. Siváková Marie, Šebestová Jana a já každoměsíčně, ale členové pracovali i mimo plánované schůze. K tomu jsme se zúčastňovali i zasedání P BDC, abychom vždy měli aktuální informace, co se v družstvu děje, co se projednává a které problémy nás trápí. Na samotnou spolupráci s P BDC si nemůžeme stěžovat, většinou jsme obdrželi vše, o co jsme je požádali. Pouze někdy byly problémy donutit pana předsedu k podpisům účetních dokumentů, objednávek atd. Nakonec vždy ale všechno dobře dopadlo. Taktéž s inventarizací. Tím jsem se dostal k tomu, že jsme vždy kontrolovali celoroční vyúčtování, kterému se věnovala hlavně paní Siváková a inventuru jsme měli také „obšlápnutou“, protože do inventurní komise byla jmenovaná i paní Šebestová. Jak jsem psal již v posledním zápise, s výsledkem roku 2021 i 2022 jsme byli spokojeni.

Příruční pokladny byly kontrolovány měsíčně, nebyly zjištěny závady, jejich stav je uváděn v zápisech a výčetky jsou příkládány k tištěné formě zápisu a uloženy v kanceláři BDC.

KK se zabývá i problémem dlužníků, p. Siváková má snad ve svých análech seznamy od roku 2012 a může tedy zjistit jak se u dlužníků dluhy zvyšují, snižují, popřípadě jejich vývoj. Nějaké nedoplatky vždy budou, je ale třeba, abychom si je nenechali přerůst přes hlavu a není přece normální bydlet na úkor druhých, kteří se musí popřípadě na nezodpovědných dlužnících finančně podílet.

Pokud vezmeme vyúčtování služeb a plateb za rok 2023, i tak vznikly nedoplatky, někteří s nimi počítali, ale u některých zůstává rozum stát, že je nechali vyrůst do takové výše. A jak se traduje, je to marný, je to marný, když stále připomínáme, aby si každý pohlídal své finanční bytové hospodářství, popřípadě si případně povýšil zálohové platby. V polovině roku uvidíme, jak jsme se s nedoplatky za služby a nájemné vyrovnali a co provedeme s případnými dlužníky.

Zaujala nás ale i jiná skutečnost, kdy při bližší kontrole vyúčtování mají někteří nájemníci naměřeny nulové odběry teplé nebo studené vody a taktéž někde měřáky na topení nezaznamenávají žádné nebo minimální počty dílků. A přitom víme, že ty byty nejsou neobsazené a je tedy nepravděpodobné, že by se nepoužívalo WC, pračka, neprováděla hygiena, popřípadě úklid. Některé tyto skutečnosti nejsou nové a je na P BDC jak se s těmi skutečnostmi vyrovná. Letos proběhla výměna měřících přístrojů na teplou i studenou vodu, bohužel na několik etap a my doufáme, že v příštím roce měření tepla a odpočty vod proběhnou již v klidnějším ovzduší a to si musíme pohlídat u firem, jež tato měření provádějí.

Naposledy jsme v pondělí zkontrolovali stav pokladen, jmenovitě p. Šebestová, v pokladně BDC je zůstatek 7.993,-- Kč a v pokladně SV 1.425,-- Kč. Z pokladny BSC se proplatily poštovní poplatky ve výši 92,-- Kč a 220,-- Kč byl příjem za

prodej 1 ks čipu. Z pokladny SV byl nakupován materiál na opravu schodiště, kotouč drátu, pytel substrátu a materiál pro správce, vše v hodnotě cca 550,-- Kč poplatky 4eské poště činily 62,-- Kč a za nákup obuvi pro správce jsme zaplatili 749,- - Kč.

O penězích na účtech zde bude později hovořeno v jiných příspěvcích. Zůstatky souhlasí se zápisy v pokladních knihách. V pondělí jsme se naposledy ve svém funkčním období zúčastnili zasedání představenstva, které ve svém programu mělo 11 bodů k jednání. Hovořilo se u neukončené výměně měřidel vody i o jejich problémech, jež výměnu provází, přes hodinu se jednalo o rekonstrukci schodišť, projednával se stav vyúčtování za služby a jiné body, jež budou popsány v zápise P BDC a jistě o nich bude řeč ještě v dalším programu našich dnešních schůzích.

Závěrem bych chtěl poděkovat za práci po dobu celého volebního období paní Sivákové a Šebestové, taktéž P BDC, se kterým jsme neměli nijak závažnější problémy. A nově zvolenému představenstvu bych chtěl popřát úspěchy v jejich práci, budou toho mít v příštích letech na svých bedrech vrchovatě a někdy se také neohlížet na kritiky těch, kteří nikdy nepřiloží ruku k dílu a stále jen kritizují.

Protože se v tomto roce na schůzích již nevidíme, přeji vám všem příjemné vánoce a šťastný nový rok.

Děkuji za pozornost.

Zapsal a přečetl:

Peroutka Jiří

předseda KK