

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 1/2023 ze dne 16.1.2023

Schůzi řídil: pan Kovářik

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – omluvena pí. Dvořáková (dovolená)

Kontrolní komise – kompletní

1. Schválení programu – program schválen bez doplnění a připomínek.
2. Kontrola úkolů:
 - **jednání o zrušení odpojení UPS ve výtahu v č.pop.523,**– dle vyjádření požárního bezpečnostního technika, nelze vyjmout evakuační výtah pro platnost nových bezpečnostních norem, kvůli přestavbě vchodu v roce 2010. Z tohoto důvodu je nutné vyřešit funkčnost náhradního zdroje UPS.
 - **digitální monitoring výtahů** - bylo dokončeno. Funkce a provoz výtahů je monitorován firmou Schindler, která tímto způsobem rychleji reaguje na případné poruchy a vyprošťování osob.
 - **situace v bance Sberbank CZ a.s.** – představenstvo nadále sleduje situaci. Podle zpráv předpokládáme, že ve druhé polovině roku by družstvo mohlo obdržet své pohledávky.
3. **Záměr firmy Alza na umístění boxů zásilkovny na jižní straně objektu** – představenstvo předběžně záměr schválilo, pokud si firma Alza vyřídí potřebná povolení a projeví vstřícnost s našimi požadavky. Dalším jednáním pověřen člen představenstva pan Zdeněk Beran.
4. **Zahájení přípravy na rekonstrukci venkovních schodišť** – vzhledem k závadnému stavu venkovních schodišť je nutné přistoupit k rekonstrukci. Součástí je i pořízení bezbariérovému přístupu do objektu, který zvažujeme ve vchodech č.pop. 521 a 525 z východní strany. Stav schodišť se stále zhoršuje, např. vadná a kluzká dlažba, propadají se chodníky před schodištěm, nájezdy pro kočárky nevyhovují a invalidní spolubydlíci se bez pomoci do domu nemají šanci dostat. Bude zadáno vypracování nového projektu a vstoupit urychleně do povolovacího procesu, aby se rekonstrukce zahájila co nejdříve. Předpoklad je druhá polovina roku 2023. Akce byla schválena na společných schůzích již v roce 2018.
5. Schválena žádost o převod bytu č. 3/525 do osobního vlastnictví.
6. Vzato na vědomí navýšení minimální mzdy od 1. 1. 2023 zaměstnancům SVJ.
7. **Informace o činnosti kanceláře a správě domu** – z důvodu četných stížností na vytváření plísní v zimních měsících na zdech bytů ve dvanáctých patrech, bude vypracován posudek specialisty, který navrhne řešení k zamezení výskytu.
