

# ZÁPIS

## z jednání představenstva č: 2/2023 ze dne 13. 2. 2023

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – kompletní

Hosté – Ing. Radek Prokop k bodu č.3

1. **Schválení programu – program schválen bez doplnění a připomínek.**
2. **Kontrola úkolů:**
  - **nedostatečný digitální monitoring výtahů** – k vysvětlení a k zjednání nápravy sjednána schůzka se zástupci firmy Schindler na den 14.3.2023.
  - **situace v bance Sberbank CZ a.s.** – představenstvo zatím neobdrželo žádné nové informace.
3. **Projednána a podepsána smlouva na projektové práce - úpravu 13ti vstupů bytového domu.** Projektant Ing. Radek Prokop z Ateliéru 87 přislíbil v nejbližší době předložit studii, která bude projednána na nejbližším jednání představenstva. Součástí nového schodiště budou nové pohodlnější nájezdy pro kočárky s obou stran domu a dvě již zmíněné nájezdové rampy (východní strana před č.pop. 521 a 525).
4. **Projednána a podepsána nájemní smlouva s firmou Alza.cz na umístění boxů zásilkovny na jižní straně objektu.**
5. **Projednání nabídky pana Nevyjela na zprovoznění záložního zdroje UPS pro evakuační výtah v č.pop. 523.** Vzhledem k nutnému zprovoznění evakuačního výtahu byla z nabídnutých řešení vybrána a schválena cenově dostupná varianta 2b, tj. výměna baterií s životností 8mi let v hodnotě 118.000,-Kč bez DPH. Nejdražší varianta 3 na zakoupení nové UPS (293.200,-Kč bez DPH) nebyla akceptována.
6. **Projednání komplexního řešení tvorby plísní v bytových jednotkách ve vyšších patrech.** Ke zjištění komplexního technického stavu bude vypsána výzva za účelem zjištění příčiny tvorby plísní v bytech. Pokud má někdo tento problém je nutné nahlásit jej u správce domu nebo představenstvu. Zasažené byty bude nutné monitorovat.
7. **Projednána informace celoročního vyúčtování za rok 2022 od Pražské teplárenské a.s.** Rok 2022 vykazuje přeplatek ve výši 89.876,71 Kč.
8. **Informace o činnosti kanceláře a správě domu – řešení dlužníků, nepovoleného otvoru ve fasádě domu, inventarizace a fúzi poskytovatele Planet A s TMCZ.**

\*\*\*\*\*