

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 3/2023 ze dne 13. 3. 2023

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – kompletní

1. **Schválení programu** – program schválen bez doplnění a připomínek.
2. **Kontrola úkolů:**
 - **záměr firmy Alza na pořízení boxu** – ze strany družstva byla zřízena el. přípojka včetně poměrového měřidla. Pan Beran informoval firmu o zřízení přípojky k boxu a podle informace firmy Alza by měl být box instalován do konce března.
 - **rekonstrukce venkovních schodišť** - Firma Ateliér 87 provedla zaměření a nyní čekáme na dodání studie.
 - **situace v bance Sberbank CZ a.s.** – podle informací je situace pro družstvo příznivá. Do konce března by měl proběhnout prodej banky a na podzim by mělo být družstvo finančně uspokojeno.
3. **Informace o jednání s firmou Schindler ve věci zlepšení funkčnosti dálkového monitoringu výtahů** – schůzka se zástupci firmy Schindler proběhla za účasti pana Kováříka a pana Dziaka dne 14.2.2023. Bylo zjištěno, že k nedostatečným informacím o stavu a provozu výtahů, ke kterým opakovaně docházelo, způsobuje starý software, který firma Schindler okamžitě nahradila. Dále družstvo požaduje, aby byla možná v kabině výtahu informace (rozsvícením příslušného patra) o přivolání výtahu.
4. **Informace o technickém stavu stávající UPS v č.pop.523 a projednání nutnosti výměny záložního zdroje výtahu** – Při naplánované výměně baterií bylo technikem zjištěno, že záložní zdroj není provozuschopný a oprava již není možná, je tedy nutná jeho výměna za nové zařízení v ceně cca 300.000,- Kč.
5. **Vyhodnocení výzvy na výskyt plísní v bytech s návrhem opatření** - K výzvě se přihlásilo deset bytových jednotek. Družstvo započalo s odstraňováním možných příčin výskytu plísní a nadále se bude tomuto problému věnovat.
6. **Informace o neoprávněné platbě Planet A za rok 2022** – bylo zjištěno, že platby firmy Planet A byly zasílány z nepochopitelných důvodů Městské části Praha 8. Představenstvo, spolu s vedením SBD Severní Město tento problémem řeší.
7. **Informace o činnosti kanceláře a správě domu** – řešení stížností na hluk z některých bytů a nepovoleného otvoru ve fasádě domu. Příprava společných schůzí v květnu.
