

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 4/2023 ze dne 17. 4. 2023

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – kompletní

1. **Schválení programu** – program byl schválen bez doplnění a připomínek.
2. **Kontrola úkolů:**
 - **dosavadní zkušenosti s fungováním Alzaboxu a splátkový kalendář** – po krátkém provozu nebyla zatím zaznamenána žádná stížnost na provoz boxu.
 - **průběh rekonstrukce venkovních schodišť** - Firma Ateliér 87 připravuje projekt dle nároků družstva ohledně bezpečnosti, úklidu, životnosti schodiště a podest.
 - **výsledek výměny měřidel SV a TV.** – podařilo se vyměnit podstatnou část měřidel, z celkového počtu zůstalo pouze 22 bytů k výměně. Termín bude dohodnut přímo zaměstnancem prováděcí firmy.
 - **stav výměny záložního zdroje UPS** – firma UPS ENERGY zajistila nový zdroj a tento bude dle dohody instalován 20.4.2023.
 - **průběh odstraňování výskytu plísní v bytech** – představenstvo monitoruje pomocí měření vlhkosti jednotlivé byty a zjišťuje příčinu vzniku plísní.
 - **osazení banneru Joudrs** – na jižní straně domu byl v souladu se smlouvou umístěn banner sportovního klubu Joudrs dne 11.4.2023.
 - **situace v bance Sberbank CZ a.s. v likvidaci** – 5. dubna 2023: Česká spořitelna dokončila nákup úvěrového portfolia Sberbank CZ. Z finančních prostředků, které za nákup portfolia zaplatila, budou vypořádáni věřitelé Sberbank CZ.
3. **Projednáání stížnosti na hluk ve vchodě 525 za přítomnosti účastníků** – představenstvo vyzvalo účastníky sporu ke smíru, protože se nepodařilo prokázat příčinu vzniku hluku.
4. **Projednána revize smluv s TMCZ, doporučeno uzavřít novou smlouvu.**
5. **Příprava na volební členskou schůzi BD a shromáždění vlastníků dne 17.5.2023 v KD Krakov od 18.00 hodin** – projednán program, podklady, stav členské základny BD a SV a technické zajištění voleb. Pokyny a materiály budou včas zveřejněny.
6. **Informace o termínovaném vkladu** – představenstvo zvažuje prodloužení.
7. **Představenstvo vzalo na vědomí informaci o činnosti kanceláře a správě domu.**
