

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 6/2023 ze dne 12. 6. 2023

Schůzi řídil: pan Kovářik

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – omluvena p. Dvořáková

Kontrolní komise – kompletní,

1. **Schválení programu** – program byl schválen bez doplnění a připomínek.
2. **Kontrola úkolů:**
 - **průběh rekonstrukce venkovních schodišť**, – podle informací firmy Atelier 87 máme souhlasná stanoviska na nájezdové plošiny téměř od všech účastníků sítí mimo plynáren, které nám nájezdy zamítli z důvodu vedení potrubí NTL pod plošinou. Zamítavé stanovisko od plynáren se bude řešit nejspíše úpravou projektu.
 - **výsledek výměny měřidel SV a TV** – po druhém kole zbývá ještě 11 bytů, kdy bude dohodnut s jednotlivými byty poslední třetí termín, ještě zdarma. Jde o byty 520/36, 521/38, 522/1,3,7,19,48, 524/47, 526/4,9,32. Pokud ani v tomto termínu nebude provedena výměna, **další již budou hrazeny družstevníky a vlastníky bytů.**
 - **prodloužení termínovaného bankovního účtu** - schváleno prodloužení na půl roku.
3. **Příprava na náhradní členskou schůzi BD a shromáždění vlastníků** – náhradní schůze se budou konat ve středu 28.6.2023 od 18.00 hod.
4. **Zajištění operátora pro fmu THERM na dálkový odečet** – zatím nebylo rozhodnuto.
5. **Projednání návrhu Vantage Towers s.r.o.** – firma Vantage Towers s.r.o. (Vodafone) poslala nabídku zřízení služebnosti na místo dosavadního nájmu nebo odkup části nemovitosti, na které mají umístěno své zařízení. Představenstvo tento návrh zamítlo.
6. **Projednání revize firmou FLAMlstop s.r.o. (RHP, suchovody, hydranty).** Proběhla pravidelná revize požárního zabezpečení v domě firmou Flamistop s.r.o. Zjištěné drobné nedostatky budou odstraněny v průběhu roku.
7. **Projednání ankety firmy EKOPLAST (opravy a seřizování oken)** – Firma Ekoplast neustále již několikrát rok posílá své zástupce do našeho domu a nabízí své služby. Představenstvo upozorňuje, že **nemá s touto firmou nic společného, jak se zástupci této firmy nepravdivě prezentují.** Pokud si kdokoliv sjedná služby s touto firmou, jedná tak na vlastní zodpovědnost a nebezpečí.
8. Představenstvo vzalo na vědomí informaci o činnosti kanceláře a správě domu.
