

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 7/2023 ze dne 17. 7. 2023

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – omluvena p. Siváková; p. Šebestová,

Volba předsedy a místopředsedy představenstva BD Cafourkova

- představenstvo odhlasovalo původní obsazení; předseda pan Zdeněk Kovářík, místopředseda pan Mgr. Jan Holý, ostatní členové ve složení paní Pavlína Dvořáková, Zdeněk Beran a Jiří Dziak

1. **Schválení programu** – program byl schválen bez doplnění a připomínek.
2. **Vyhodnocení náhradní ČS a SV a podepsání zápisů** - Náhradní ČS BD a SV odsouhlasily a schválily řádnou účetní uzávěrku za rok 2022 a zprávu o hospodaření BD. Dalším bodem byla volba nového představenstva. ČS a SV zvolilo to nejlepší ze svého středu a ponechalo představenstvo v původním složení. Tím zabezpečilo bezproblémový a vysoce profesionální průběh na další pětileté období. Minulé a současné představenstvo prokázalo, že i v tak těžkém a složitém čase, jako byla epidemie Covidu, válka na Ukrajině i špatné vedení státu, si dokáže poradit a zvládá nelehké a složité úkoly, které před sebou mělo.
3. **Návrh na průběžné sledování množství odkládaného odpadu do nádob s možností budoucího snížení počtu nádob** - Průběžným sledováním bylo zjištěno, že některé kontejnery nejsou plně využity. Představenstvo se kloní k návrhu pana Mgr. Holého, ponechat stávající počet kontejnerů a raději snížit počet svozů odpadu na dva svozy týdně, tj. pondělí a pátek. Tím se zabezpečí plné využití kapacity kontejnerů a zároveň vznikne nemalá úspora financí. V souvislosti s tím, žádá představenstvo všechny spolubydlící, aby důsledněji využívali tříděného odpadu a do kontejnerů nevhazovali například nerozložené krabice nebo jinak objemné předměty.
4. **Projednání navýšení ceny nájmu NP** - Představenstvo reaguje na návrh navýšení nájmu za nebytové prostory a zvažuje navýšení o 20%. Zároveň upozorňujeme na fakt, že v konečném výsledku pro jednotlivce, nemá navýšení téměř žádný finanční efekt.
5. **Nabídka FLAMlstop na koupi chybějícího ventilu C52 ve výši 883,- Kč** - Schváleno.
6. **Rampy** - na základě požadavku projektanta rozhodlo představenstvo, že na části zvýšeného chodníku nebude osazeno zábradlí a na povrchovou úprava bude použit asfalt.

- 7. Cenová nabídka Bidli na pořízení FVE, včetně informace o jednání-** Vzhledem k cenové výšce nabídek a posouzení ostatních nákladů spojené s úpravami na předělání kompletní elektrifikace objektu se ukázalo, že využití a návratnost by nebyla adekvátní k vynaloženým prostředkům. Z toho důvodu představenstvo nabídky v současné době zamítlo. Informace z jednání s firmou vzata na vědomí.
- 8. Therm - radiokomunikační pokrytí objektu pro odečty-** Vzhledem k nedostatečnému pokrytí některých níže položených bytů a tím ke špatnému a pomalému načítání údajů, je nutné zřídit anténu s internetovým připojením. Dodavateli doporučeno jednání s firmou Poda.
- 9. Různé - Vzhledem ke zvýšenému výskytu holubů žádáme, aby si každý zkontroloval lodžii a vyklidil nepotřebné věci, ve kterých by se mohli holubi zdržovat nebo dokonce hnízdit. Zároveň žádáme o odstranění předmětů z chodeb před bytem. Požární předpisy zakazují na chodbách cokoliv skladovat.**
