

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 8/2023 ze dne 14. 8. 2023

Schůzi řídil: pan Kovářik

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – omluven p. Peroutka

Hosté ing Peterka a p. Ryšavý

1. **Schválení programu** – program byl schválen bez doplnění a připomínek.
2. **Kontrola úkolů: průběh rekonstrukce venkovních schodišť** - probíhá schvalovací řízení a projektové práce. **Výsledek výměny měřidel SV a TUV, internetové připojení k radiokomunikačnímu pokrytí** - firma Therm dokončila výměnu měřidel a bylo zřízeno internetové připojení pro dálkový odečet všech měřidel. **Flamistop** – zajištěn nákup a výměna vadného ventilu suchovodu C52 ve vchodě 526. **Omezení svozu komunálního odpadu** – svoz dvakrát týdně je zatím bez problémů. Ještě se ukáže zda bude dostačující i v zimních měsících. **Změny ve veřejných rejstřících (BD a SV)** se řeší. **Podepsán p. Novákem dodatek na změnu smlouvy DDD** – smlouva s firmou DDD na hubení škůdců. **TELECON SERVIS s.r.o. oprava pohonů dveří** – firma provedla záruční výměnu pohonu dveří v čp. 521.
3. **Prezentace Ing. Tomáše Peterky k projektové přípravě rekonstrukce lodžii, včetně možnosti dotace na zateplení objektu** - ing. Peterka zajistí informace o hrubé ceně pro rekonstrukci lodžii a rekonstrukci lodžii se zateplením. Dále zjistí možnosti a výši dotací.
4. **Prezentace Ondřeje Ryšavého z Bidli Energie k novému návrhu na pořízení FVE** – představenstvo bylo ústně seznámeno s novým návrhem na úsporu el. energie společných prostor a výtahů. Celková pořizovací cena po dotaci by měla být 3,6 mil s návratností do třech let. Představenstvo se bude návrhem dále zabývat po obdržení písemné nabídky.
5. **Informace Pražské energetiky -PRE na snížení cen dodávky elektřiny od 1.9.2023**
6. **Informace o činnosti kanceláře, provozu a správě domu** – v čp.524 byla opravena havárie horké vody. V souvislosti s tím je třeba ze sklepů odvětrávat vodu a vlhkost. V každém sklepe budou namontovány na dvě okna sítě proti hlodavcům, kočkám apod.
