

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 9/2023 ze dne 18. 9. 2023

Schůzi řídil: pan Kovářik

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – omluvena p. Dvořáková - dovolená

Kontrolní komise – kompletní

Hosté p. Mlynařík

1. **Schválení programu** – program byl schválen bez doplnění a připomínek.
2. **Kontrola úkolů: průběh rekonstrukce venkovních schodišť** - probíhá schvalovací řízení a projektové práce. **Omezení svozu komunálního odpadu** – zatím probíhá bez problémů svoz je dostačující. **Změny ve veřejných rejstřících (BD a SV)** se řeší. **Protokoly odborné zkoušky výtahů – závady č.23 a 46 (p. Zach 31.8.);** odbornými zkouškami bylo zjištěno několik závad zaviněno běžným provozem. Tyto budou průběžně odstraněny. Čeká se na cenovou nabídku.
3. **Prezentace p. Mlynaříka na projednání nové smlouvy s TM.cz, včetně souhlasu s umístěním optické přípojky Bohemiatel.** Po předložení dokumentace bude ze severní strany zhotoven prostup do domu pro kabel optické sítě, která bude následně rozvedena po celém domě. Jedná se o náhradu staršího rozvodu sítě A1M. Zároveň bude podepsána nová smlouva o umístění zařízení s TM.cz.
4. **Výsledek jednání s Ing. Tomáše Peterky k projektové přípravě rekonstrukce lodžii, včetně možnosti dotace na zateplení objektu.** Doporučený projektant ze SBD-SM od července až k dnešnímu dni nekomunikoval a nepředložil žádný návrh.
5. **Projednání nabídky Ondřeje Ryšavého z Bidli Energie k novému návrhu na pořízení FVE.** Z důvodu jediné nabídky představenstvo osloví ještě další firmy.
6. **Informace o škodě č. 20230014682 ze smlouvy č. 505681271 Allianz – vyhoření části družstevního bytu čp. 521/20** – Následkem požáru kuchyně v domě 521 je nutná část rekonstrukce el. vedení a sanace zdí. Firma SanacePO provádí tyto nezbytné práce které budou hrazeny z pojistky bytu a částečně z pojistky družstva. Řízení o plnění škodní události je zatím v jednání.
7. **Projednání návrhu pana Šteflíčka (odklon předzahrádek), včetně funkčnosti webových stránek** – Představenstvo je přesvědčeno, že odklon plotů a umístění patníků na močení psů situaci nijak neřeší. V první řadě majitelé odpovídají za své psi a na druhé straně baráku je celá louka plus zřízená psí loučka, kde mohou své psi venčit. Není tedy třeba venčit psa před barákem. **K problému funkčnosti webových stránek;** pan Beran, který tento problém řeší, zjistil, že stránky nejsou bohužel dlouhou dobu aktualizované. Při následné aktualizaci by mohlo dojít k jejich úplnému zhroucení a

ztrátě dat. Proto je třeba celé stránky předělat a postupovat opatrně, což bude nějaký čas trvat. Při zadání adresy; www.cafourkova.cz se stránky zobrazují normálně.

- 8. Výzva na kontrolu stavu vodoměrů (čísla a funkčnost)** *Bylo zjištěno několik nesrovnalostí v číslech a umístění vodoměrů. Proto představenstvo vyzývá spolubydlící ke kontrole svých vodoměrů, aby se tak předešlo případným nesrovnalostem.*

- 9. Informace o činnosti kanceláře, provozu a správě domu** – *Protože bezdomovci se naučili otevírat dveře od popelnic klackem z druhé strany dveří, budou kliky z vnitřku nahrazeny koulí. Při požáru v čp. 521 bylo použito hasicích přístrojů v domě. Tyto jsou opět znovu naplněny a v provozu. Pro úplnost upozorňujeme; **NEHASTE ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE VODOU!!!!** (jak se tu o to pokoušel jeden policista). **Následně při kontrole hasiči zjistili umístění různých věcí jako židlí, skříněk apod. před dveřmi bytů. Jak už jsme jednou upozorňovali, jsou tyto věci při požáru velice nebezpečné, proto znovu žádáme o jejich odstranění. Pokud tyto předměty nebudou odstraněny, nechá je družstvo odstranit na náklady majitelů bytu.***
