

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 10/2023 ze dne 16. 10. 2023

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – kompletní

Hosté p. Drmota

1. **Schválení programu** – program byl schválen bez doplnění a připomínek.
2. **Kontrola úkolů: průběh rekonstrukce venkovních schodišť** - probíhá schvalovací řízení a projektové práce. **Sítě do oken v suterénu** – Představenstvo obdrželo návrhy na instalaci sítí a schválilo variantu s odolnější sítí za 11472 Kč,-. **Instalace vnitřních koulí u kontejnerových stání** – Z důvodu otevírání klecí byli předělány kliky uvnitř klecí, aby nebylo možno klece otevírat. **Výsledek výzvy na kontrolu vodoměrů** – Kontrola stále probíhá. Podle informací pana Berana je zatím vše v pořádku a umístění vodoměrů souhlasí. **Stav kalkulace na rekonstrukci objektu včetně možnosti dotace z programu Nová zelená úsporám (Ing. Tomáš Peterka)** – Panem ing. Peterkou zatím nebyla kalkulace předložena. **Poškozené dveře v kočárkárnách – vykradení kočárkárny 522** – V posledních týdnech bylo zjištěno několik pokusů o vloupání do kočárkáren ze západní strany domu. V čp. 522 se bohužel pokus zlodějů podařil a to hned dvakrát po sobě, než se stihlo dveře opravit. V současné době už jsou dveře opraveny a fungují. Ještě se musí opravit dveře v čp. 526, kde sice došlo k pokusu o vypáčení dveří, které jsou tímto poničené, ale zloději se dovnitř nedostali. **Představenstvo žádá každého, kdo má přístup do kočárkárny, aby za sebou pokaždé zamknul na dva západy. Je to důležité, protože uzamknutí na jeden západ nestačí, nevysunou se dostatečně další dva zámky a dveře je pak možné vypáčit.**
3. **Prezentace návrhu na umístění reklamního banneru na jižní straně objektu od firmy PODA** – k bodu přiván pan Radek Drmota. Představenstvo schválilo nabídku firmy Poda za 20 000 Kč,- ročně na umístění reklamy na jižní straně domu.
4. **Návrh Smlouvy o uložení inženýrských sítí od T-Mobile.cz.** Po předložení smlouvy bylo zjištěno několik nesrovnalostí, představenstvo požaduje její úpravu.
5. **Projednání nabídky od firmy Sistel na osazení venkovních kamer pro hlídání vstupů, zejména nebytových prostor (kočárkáren).** Z důvodu opětovných pokusů o vloupání bude umístěno ještě několik kamer, které budou monitorovat přístup ke kočárkárnám.
6. **Projednání podnětu pana Rybky na umístění nájezdů pro kočárky ze západní strany domu.** Představenstvo předloží návrh projektové kanceláři, aby doplnila projekt a kalkulaci ještě o tyto nájezdy.

7. Informace o činnosti kanceláře, provozu a správě domu – Bylo projednáno několik stížností na chování některých obyvatel domu. Představenstvo vyzve tyto k nápravě vzhledem k dobrým sousedským vztahům. Dále byl projednán navyšující se počet dlužníků. Tito budou vyzváni k nápravě. Pokud nebude ze strany dlužníků projevena ochota situaci řešit, bude SVJ nuceno k vymáhání dluhů právní cestou.
