

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 11/2023 ze dne 13. 11. 2023

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – kompletní

Hosté p. Vaněk

1. **Schválení programu** – program byl schválen bez doplnění a připomínek.
2. **Kontrola úkolů: průběh rekonstrukce venkovních schodišť** – představenstvo obdrželo projektovou dokumentaci a připravuje výběrové řízení. **Sítě do oken v suterénu** – budou zhotoveny do konce tohoto měsíce. **Stav pojištění objektu Allianz versus Kooperativa** – představenstvo posuzuje výhody obou pojišťoven. **Stav kalkulace na rekonstrukci objektu včetně možnosti dotace z programu Nová zelená úsporám** (úkol ze společných schůzí BD a SV v červnu t.r.) – slíbené zajištění z SBD-SM (ing. Peterka) bohužel k dnešnímu dni nemáme k dispozici i přes veškeré urgency. **Stav pojistného plnění od pojišťovny Allianz na byt č.40/521** – stále v jednání. **Poškozené dveře v kočárkárnách** – opraveny dveře a uplatněna pojistka na vandalismus. **Umístění reklamního banneru PODA** – představenstvo schválilo umístění reklamního banneru firmy Poda na severní straně domu. Očekáváme návrh nájemní smlouvy. **Smlouva o uložení inženýrských sítí s T-mobile.cz** – je v jednání. **Nabídka firmy Schindler na odstranění zjištěných závad zjištěných při revizi** – zatím nebyla dodána. **Nabídky firem na pořízení FVE** – prozatím odloženo k ujasnění cílů na požadavky obnovitelných zdrojů.
3. **Prezentace návrhu na umístění zařízení pro firmu Pranet** - k bodu přizván pan Jan Vaněk. Představenstvo bylo seznámeno se záměrem firmy Pranet. Firma předloží návrh smlouvy do příštího jednání představenstva.
4. **Projednáni návrhu na společné rozúčtování SV** – představenstvo schválilo většinou hlasů společné vyúčtování studené vody za celý objekt již za rok 2023.
5. **Projednáni návrhu na zrušení měsíčního poplatku za podnájem a zavedení jednorázového poplatku za souhlas s podnájemem** – představenstvo ruší měsíční poplatek 100 Kč měsíčně za pronájem a od 1.1.2024. stanovuje jednorázový poplatek 1000 Kč ročně na jednu adresnou nájemní smlouvu. Za novou nájemní smlouvu je třeba zaplatit nový poplatek.
6. **Projednáno a schváleno další rozšíření kamerového systému k nebytovým prostorám** – vzhledem ke krádežím a ničení majetku družstva, doufáme, že kamery odradí případné vandaly nebo pomohou k jejich identifikaci.
7. **Informace o činnosti kanceláře, provozu a správě domu** – bylo projednáno několik stížností na chování některých obyvatel domu. Představenstvo vyzve tyto k nápravě

vzhledem k dobrým sousedským vztahům. Dále byl projednán návrh na odstranění borovice před kanceláří a neudržovaného roští ze západní strany domu. Zamítnut byl návrh na ponechání otevření vnitřních dveří ve vestibulech.
