

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 12/2023 ze dne 11. 12. 2023

Schůzi řídil: pan Kovářik

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – kompletní

Hosté p. Lukáš Řídký, firma Lumon

1. **Schválení programu** – program byl schválen bez doplnění a připomínek.
2. **Kontrola úkolů: průběh rekonstrukce venkovních schodišť** – představenstvo podepsalo podmínky pro udělení souhlasu s umístěním ramp od Pražské teplárenské. Na toto stanovisko se čekalo dlouho a je poslední pro stavební řízení, které bude do konce roku podáno na stavební úřad. Po obdržení stavebního povolení bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. **Sítě do oken v suterénu** – budou zhotoveny do konce tohoto měsíce. **Stav kalkulace na rekonstrukci objektu včetně možnosti dotace z programu Nová zelená úsporám (Ing. Tomáš Peterka)** – vzhledem k nečinnosti pana ing. Peterky a SBD Severního Města, které pana Peterku doporučilo, bude lepší celou akci pozastavit a přikročit pouze k revitalizaci lodžii. Dalším důvodem jsou finance od Sberbank, na které bohužel stále čekáme. **Stav pojistného plnění od pojišťovny Allianz (byt č.20/521** – v současné době již probíhá oprava bytu s nově dohodnutou firmou, které byla s pojistného vyplacena záloha na materiál a práce. **Nabídka firmy Schindler na odstranění zjištěných závad zjištěných při revizi** – zatím opět ještě nebyla dodána. **Zhotovení kamerového systému od firmy Sistel na osazení venkovních kamer pro hlídání vstupů-** firma Sistel provedla umístění kamer i kabeláže a částečně spustila provoz. Dokončení prací je plánováno na 20. 12. 2023.
3. **Prezentace návrhu na zasklení lodžii firmou Lumon** - představenstvo bylo seznámeno s nabídkou firmy Lumon s velice zajímavým řešením zasklení lodžii. Pro představu zástupce firmy Lukáš Řídký zanechal funkční vzorek v kanceláři družstva, kde si ho každý může prohlédnout a vyzkoušet.
4. **Projednání návrhu smlouvy na reklamu firmy PODA** – Představenstvo schválilo návrh firmy Poda za roční pronájem 30.000 Kč,- .
5. **Projednání návrhu Smlouvy o umístění a provozu telekomunikačního zařízení os firmy Pranet.cz** – představenstvo odsouhlasilo návrh smlouvy firmy Pranet. Získali jsme tak dalšího operátora pro případné zájemce.

- 6. Projednáni návrhu Smlouvy o uloženi inženýrských sítí s T-mobile.cz po připomínkách** – představenstvo požaduje doplnění některých článků smlouvy. Pověřilo předsedu a Jiřího Dziaka formálním doplněním a doladěním všech třech smluv.
- 7. Informace z OŽP - OSMZ na revitalizaci porostů při západní straně objektu** – na výzvu pana předsedy k revitalizaci porostů na západní straně našeho domu OŽP reagoval kladně a byla nám přislíbena náprava začátkem příštího roku 2024.
- 8. a 9. Informace o činnosti kanceláře, informace z návštěvních dnů a správě domu** – bylo projednáno několik nezbytných oprav, zejména na kanalizačních odpadech a svodů vody ze střechy, kde je nahrazeno staré litinové potrubí novým plastem. Dále se opět začíná monitorovat příčina a vznik plísní v některých bytech. Projednány podané stížnosti, na které bude písemně odpovězeno.
10. Schváleno prodloužení termínovaného vkladu na další půlrok. Na vědomí vzaty termíny jednání představenstva na příští rok.

Představenstvo přeje všem členům družstva a vlastníkům nerušené prožití vánočních svátků a vše nejlepší v novém roce.
