

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 1/2024 ze dne 15.1.2024

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – omluvena pí. Siváková

Hosté – p. Školníková

1. *Schválení programu – program schválen bez doplnění a připomínek.*
2. *Kontrola úkolů:*
 - **průběh rekonstrukce venkovních schodišť** – družstvo obdrželo od pana ing. Libecajta projektovou dokumentaci a oznámení o podání na stavební úřad. S touto dokumentací se nyní musí představenstvo seznámit. **Stav kalkulace na rekonstrukci objektu včetně možnosti dotace z programu Nová zelená úsporám – stav** nezměněn, přes opakované výzvy představenstva, SBD ani pan ing. Peterka nic nedodali. **Stav bytu a pojistného plnění od pojišťovny Allianz (Král 521/20)**, - Práce na bytě jsou dokončeny a doladuje se poslední plnění od pojišťovny. **Nabídka firmy Schindler na odstranění zjištěných závad po revizi** – je stále v procesu, představenstvo kontaktovalo pana Šimka, pověřeného pracovníka a žádá o urychlené řešení. **Stav zhotovení kamerového systému od firmy Sistel na osazení venkovních kamer pro hlídání vstupů** – firma Sistel dodržela původní plán a 20.12.2023 dokončila práce, díky kterým byl pachatel identifikován a dopaden. **Umístění a provoz telekomunikačního zařízení od firmy Pranet.cz** - práce na osazení zařízení firma plánuje spíše v jarních měsících.
3. *Projednání stížnosti p. Školníkové na špatný stav jejího topení a oken – představenstvo osobně posoudí stav bytu a dohlédne na zjednání nápravy.*
4. *Projednání rozpisu platebního kalendáře firmy Alza a plnění za odběr elektrické energie – platební kalendář za nájem a odběr elektrické energie schválen.*
5. *Projednání změn v DPP dle návrhu ing. Svobodové z SBD-SM – představenstvo upravilo smlouvy dle návrhu a v souladu s novelou zákoníku práce.*
6. *Projednání dopisu paní Lucie Zbrojové ze dne 10.1.2024 na uhrazení některých částek vybavení bytu – představenstvo částečně zamítlo požadavek s odůvodněním, že se nejedná o věci hrazené družstvem, kdy koncová zařízení bytu hradí uživatel.*
7. *Informace o změně kontaktu GIGASERVER.CZ – pan Beran, správce webových stránek, dokončil práce na nových stránkách družstva, které jsou nyní v mnohém lepší a přehlednější. Za tuto práci představenstvo panu Beranovi velmi děkuje. Pro přístup k úpravě stránek bylo nutné upravit původní kontakt pana Tesaře na pana Berana.*

- 8. Informace o zvýšení daně z nemovitosti v souvislosti se zákonnou úpravou – tato informace byla zveřejněna na webu a nástěnkách družstva**
- 9. Informace o nově stanoveném vyúčtování za odběr TUV a dodávky tepla** -předseda informoval o změnách ve vyúčtování v souvislosti s novelou vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody, která s účinností od 1.1.2024 mění parametry poměru spotřební a základní složky, která je u nás 40/60% (nově bude zvýšena na 50/50%) a nutí tak k většímu šetření.
- 10. a 11. Informace o činnosti kanceláře a správě domu –** předběžně byl schválen požadavek pana Sutuli na pronájem nebytových prostor v č.p. 522, proběhla oprava automatického otevírání dveří v některých vchodech a zajištění oprav a funkčnosti dveří poničených kočárkáren, provedeny průběžné opravy otevírání kontejnerového stání a započali práce na odstranění závad zjištěných při elektro revizi na chodbách objektu. Schválen návrh na zvýšení nájmu bytu o 20 % (pan Hájek).
- 12. Různé - průběh inventarizace - byla dokončena.**
