

ZÁPIS

z jednání představenstva č: 3/2024 ze dne 11. 3. 2024

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – kompletní

1. **Schválení programu** – program schválen bez doplnění a připomínek.
2. **Kontrola úkolů:**
 - **změny zápisu ve veřejných rejstřících (SV)**, – v procesu.
 - **stav a pojistného plnění od pojišťovny Allianz (byt č.20/521 a kočárkárny)** - stále ještě v řešení.
 - **zvýšení nájemného družstevního bytu** – zaslána výzva.
 - **odborný posudek na okna pí Školníkové** – zatím PBDC neobdrželo.
 - **dne 12.3.** se započne s nutnou opravou zjištěných závad výtahů.
 - **rekonstrukce schodišť** - představenstvo vydalo výzvu k podání nabídky.
3. **Projednání nabídky na kontrolu diagnostiky odvětrávacích šachet od firmy Delphia MORAVIA s.r.o.** – po kontrole v roce 2022 není nutno tuto diagnostiku provést. Představenstvo proto tuto nabídku odmítlo.
4. **Informace o instalaci banneru od firmy PODA** – práce započnou v průběhu měsíce března.
5. **Informace ze semináře Pro náš dům o změnách cen tepla při vyúčtování** – semináře se účastnil pan Beran. Tento rok činní ZS 60 a SS 40 %. Pro příští rok navrhujeme poměr 50/50. Bližší informace může poskytnout pan Beran.
6. **Informace o povinné kontrole systému vytápění budov dle vyhl. č. 38/2022 Sb.** podle výše zmíněné vyhlášky musí každé SVJ a družstvo provést tuto kontrolu. Kontrola má probíhat pouze ve sklepních prostorách domu. Termín zatím není znám.
7. **Projednání změn stávajícího Domovního řádu BD ze dne 8.6.2016** – Představenstvo navrhlo některé změny k pozdějšímu schválení. Další návrhy a podněty se ještě připravují.
8. a 9. **Informace o činnosti kanceláře a správě domu** – probíhají práce na optickém připojení společnosti Vodafone, probíhají práce na odstranění závad, zjištěných při revizi rozvodných skříní v jednotlivých patrech domů.
10. **Různé** – schválen nákup 2 ks. odvlhčovačů pro byty, kde se tvoří vlivem vlhkosti plísně na zdech.
