

ZÁPIS

z jednání představenstva č. 4/2024 ze dne 15. 4. 2024

Schůzi řídil: pan Kovářík

Zhotovitel zápisu: J. Dziak

Představenstvo – kompletní

Kontrolní komise – kompletní

Hosté – p. Školníková

1. Schválení programu – program schválen bez doplnění a připomínek.

2. Kontrola úkolů:

- **změny zápisu ve veřejných rejstřících (SV), – stále v řízení.**
- **stav a pojištění plnění od pojišťovny Allianz (byt č.20/521) - dokončeno.**
- **zvýšení nájemného družstevního bytu – zaslána výzva, zatím bez odezvy.**
- **odborný posudek na okna pí Školníkové – bude řešit SBD severní město.**
- **oprava výtahů dle závad z odborné prohlídky - stále v procesu.**
- **instalace banneru firmy PODA – dokončeno.**
- **povinná kontrola vytápění topného systému dle vyhlášky č. 38/2023 Sb – kontrola provedena za asistence SBD pana France mladšího.**
- **kontrola UPS 40 kVA 2024 - kontrola záložního zdroje provedena, vše v pořádku.**
- **odstranění borovice a revitalizace keřových porostů na západní straně objektu – strom odstraněn, prostřihání keřů záleží na volných kapacitách firmy, která provádí úpravu zeleně pro MČ Praha 8.**
- **instalace zařízení od firmy Pranet - 16.4.2024. firma započala s instalací stožáru, řeší se elektrické připojení.**
- **Stav stavebního povolení na rekonstrukci schodišť – žádost o SP podána 5.1. 2024 a k dnešnímu není stále vyřízeno. Pokud povolení neobdržíme v nejbližších dnech, podáme stížnost na nečinnost stavebního úřadu.**

3. Žádost banky Raiffeisenbank o provedení vinkulace pojištění plnění uzavřené u Allianz pojišťovny a.s. – vyřízena.

4. Informace o výplatě zadržovaných peněz ze SBERBANK – zatím bylo vyplaceno 95% z celkové uložené částky.

5. Informace o zajištění termínu členské schůze BD a SVJ – podařilo se termín zajistit na 12.6. 2024 ve Velkém sále v KD Krakov od 18.00 hodin.

6. Projednání finálních změn Domovního řádu SVJ ze dne 24.5.2016 a BD ze dne 6.12.2011 – představenstvo projednalo finální změny, které budou předloženy na červnové členské schůzi BD a shromáždění vlastníků.

7. Projednáání podmínek obžaloby č.j. 37 T 36/2024 – představenstvo obdrželo výzvu k doložení výše škody poškození kočárkáren ve věci trestního řízení, které se bude konat 13.5.2024 u OS Praha 8. Navrhlo jako zmocněnce pro jednání paní Papežovou.

8. Vyhodnocení nabídek na výběrové řízení pro zhotovení rekonstrukce schodišť – VŘ se zúčastnily tři firmy. Zatím nebylo rozhodnuto z důvodu upřesnění nabídek. Představenstvo rozhodne v nejbližším termínu ihned po obdržení upřesnění od jednotlivých firem.

9. a 10. Informace o činnosti kanceláře a správě domu – stále probíhají práce na optickém připojení společnosti Vodafone, dále probíhají práce na odstranění závad, zjištěných při revizi rozvodných skříní v jednotlivých patrech domů. Schválena výměna dvou zastaralých venkovních kamer se špatným rozlišením a zoomem.

11. Různé:

- **rozúčtování spotřeby** – zjištěná **velká spotřeba ve třech bytech** – pravděpodobně chyba v odečtu, řeší se firmou Therm.

- **archiv zápisů na webových stránkách** – dokončeno.
